



BREEAM-NL-In-Use en MIA

Indien u investeert in het behalen van het BREEAM-NL-In-Use certificaat, dan maakt u wellicht aanspraak op subsidie. De MIA regeling biedt u de mogelijkheid om een bedrag van de fiscale winst af te schrijven.

Om aanspraak te kunnen maken op de MIA regeling moet u in ieder geval aan onderstaande vereisten voldoen:

- Al het nieuw aangeschafte en in het gebouw verwerkte hout voldoet aan de eisen zoals gesteld door het keurmerk **TPAC, FSC of Chain of Custody** van PEFC.
- Het gebouw heeft een utiliteitsfunctie.
- Voor het gemelde gebouw dient een milieuprestatieberekening overlegd te worden.

- De aanvraag moet u binnen drie maanden na de investeringsbeslissing indienen.
- Binnen drie maanden na de meldingsdatum moet u een BREEAM-NL-in-Use certificaat met self-assessment overleggen. Het oplevercertificaat dient u vervolgens binnen drie jaar na het overleggen van het ontwerpcertificaat in.

Onderstaande kosten vormen het te melden investeringsbedrag:

- Voor renovatie noodzakelijke apparatuur.
- Bouwkundige werken.
- Gebouwwgebonden installaties.

BREEAM-NL-In-Use Very Good

Asset:	Very Good ***
Energie:	60%
Landgebruik en Ecologie:	30%
Materialen:	30%

BREEAM-NL-In-Use Excellent

Asset:	Excellent ****
Energie:	60%
Landgebruik en Ecologie:	30%
Materialen:	30%

Voorbeeldberekening in €

Investeringsbedrag:	1.000.000
Bruto MIA voordeel $1.000.000 * 9\% =$	90.000

Voorbeeldberekening in €

Investeringsbedrag:	1.000.000
Bruto MIA voordeel $1.000.000 * 12\% =$	120.000

Amsterdam
Brussel
Den Haag
Eindhoven
Nijmegen

Hezelburcht

Postbus 31126
6503 CC Nijmegen

T + 31 (0)88 49 52 000

info@hezelburcht.com
www.hezelburcht.com

we know about ambition

